

מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il



הקימו ממ"ד ומייד

לנוכח המצב הבטחוני אנו שבים ופונים אליכם –
הקימו ממ"ד ומייד.

להקמת ממ"ד יש צורך להגיש בקשה לוועדה המקומית
לתכנון ולבניה "דרום השרון". לתשומת ליבכם אין
צורך באישור מינהל מקרקעי ישראל.

ניתן להוסיף ממ"ד למבנים שבהיתר בלבד.

לפרטים נוספים ניתן ליצור קשר עם הועדה המקומית
לתכנון ובניה "דרום השרון" בימי קבלת קהל או
בטלפון : 03-9000563/565 או באתר האינטרנט
ובדף הפייסבוק של המועצה.

בברכה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה
ויו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובנייה

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד



מכון התקנים הישראלי

הקמת ממ"דים בהליך מקוצר



לאור חשיפת העורף במלחמה להתקפות טילים והירי לאזור השרון, אנו מזכירים כי עוד בשנת 2011 פנה ראש הרשות למינהל מקרקעי ישראל בבקשה לאפשר הליך אישור מזורז לקבלת היתרים להקמת ממ"דים למבנים קיימים בהם אין ממ"ד.

בעקבות פנייתו ופניית גופים אחרים, נאות מינהל מקרקעי ישראל לבקשה ויאפשר הקמת ממ"דים בהליך מקוצר "מסלול ירוק" (החלטת הנהלה מס' 1151 והחלטה 1290 שהוחלפה ע"י החלטה 1308).

נדגיש כי החלטת רשות מקרקעי ישראל נותנת פטור למבקש ההיתר מקבלת אישור של רשות מקרקעי ישראל לבקשה, אך עדיין קיימת חובת הגשת בקשה להיתר לוועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה. כמו כן, ניתן להגיש בקשה להיתר לתוספת ממ"ד על פי החלטה זו אך ורק **לבניינים קיימים עם היתר בניה בתוקף.**

לתשומת ליבכם, הוצאת היתר לממ"ד אינה פותרת את מגיש הבקשה מהסדרת כל חריגת בניה ו/או שימוש בלתי חוקי במשק, במידה וקיים.

להלן נוסח החלטת מינהל מקרקעי ישראל (החלטה 1308):

1. "רשות מקרקעי ישראל לא תגבה מחוכר דמי היתר בניסבות שלהלן:
 1. בגין בניית ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) במבנים קיימים שיעודם מגורים, אשר אינם כוללים מקלט או ממ"ד, ובלבד ששטח הממ"ד לא יעלה 20 מ"ר ברוטו (להלן – "ממ"ד פטור") או על גודל השטח שיקבע בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
 2. בגין בניית ממ"ק (מרחב מוגן קומתי), כמשמעותו בתקנות התגוננות אזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן - 1990, בדיור מוגן בבנין רווי. (להלן – "ממ"ק פטור").
 2. שטחם של ממ"ד פטור ו/או ממ"ק פטור לא יובא בחישוב שטח הבנייה המרבי הפטור מתשלום דמי היתר כאמור בהחלטת מועצה מס' 1245 או כל החלטה שתבוא במקומה.
 3. בניית ממ"ד ששטחו עולה על שטחו של ממ"ד פטור תחוייב בתשלום דמי היתר כשטח בנייה עיקרי, בגין השטח העולה על שטחו של ממ"ד פטור.
 4. בקשות להיתר בניית ממ"ד פטור לא תחייבנה קבלת אישור מרשות מקרקעי ישראל כתנאי להגשתן.
- הרשות תודיע למוסדות התכנון על אי התנגדותה לבקשות להיתר שזה עניינן.
5. תוקף החלטה עד ליום 31.12.18.
 6. החלטה זו מבטלת את החלטת מועצה 1290.



לנוסח החלטה כפי שמופיעה באתר רשות מקרקעי ישראל

לצורך דיון בבקשה להיתר בוועדה המקומית יש לפנות למנהלת מדור רישוי בוועדה המקומית, הגב' מירי נגרין שאמונה על ייעוץ והכוונה בנושא זה.

ניתן להתייעץ עם הגב' נגרין בשעות קבלת קהל:

ימי ב' משעה 12:30 ועד 16:00, ימי ד' משעה 08:30 ועד 14:30

בימים בהם לא מתקיימת קבלת קהל ניתן להתקשר לטלפון מס' 03-9000563/565

בברכה

אדר' נילי יוגב

מהנדסת הועדה

כתובת עמוד זה : <http://www.dsharon.org.il/493/>